

**Městský úřad Beroun**

Odbor územního plánování a regionálního rozvoje

ENVISYSTEM, s. r. o.

U Nikolajky 1085/15

150 00 Praha 5

Datum:  
24.05.2022Číslo jednací:  
MBE/32132/2022/UPRR-  
VoKSpisová značka:  
00604/2022/UPRR/2Vyřizuje / telefon:  
Ing. Kateřina Vognarová/  
311654189E-mail:  
uprr7@muberoun.cz**ZÁVAZNÉ STANOVISKO**  
**orgánu územního plánování**

Městský úřad Beroun, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, jako orgán územního plánování (též „úřad územního plánování“), příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

**„Berounka, ř. km 21,638 – jez Zadní Třeň – výstavba rybího přechodu a vodácké propusti“**

na pozemcích **parc. č. 2048/7, 2048/8, 2048/1, 544, 508/1, 542/1** v katastrálním území **Zadní Třeň**.

na pozemcích **parc. č. 178/4, 175/1, 175/2, 177/2**, v katastrálním území **Hlásná Třeň**.

Jedná se o novou stavbu, zahrnující celkem 3 stavební objekty.

- SO 01 Rybí přechod RPI na levém břehu
- SO 02 Vodácká propust na levém břehu
- SO 03 Rybí přechod RPII u MVE

Účelem stavby je odstranit migrační bariéru a obnovit říční kontinuum v zájmovém úseku, který náleží k ichtyologicky významným. Navrhované rybí přechody jsou v souladu s Koncepcí zprůchodnění říční sítě ČR (MŽP, VÚV, v.v.i., AOPK, 2009), kde jsou uváděny ve výčtu migračních překážek prioritně k realizaci do r. 2027 a řadí Berounku k nadnárodním migračním koridorům s cílovými tahy úhoře. Souběžně s rybími přechody bude vybudována vodácká propust pro zajištění možnosti překonání jezu vodákům. Pro nezkušené vodáky budou v nadjezí i podjezí vybudována schodiště, umožňující loď přenést přes jez po břehu.

**SO 01:** Žlab rybího přechodu je rozdělen do 3 částí. První je žb žlab délky 15 m o vnitřních rozměrech 4 m šířky a 3,3 m hloubky, jehož koruny a exponované plochy budou opatřeny kamenným obkladem z lomového kamene (žula, barevně odpovídající navazujícím dlažbám svahů koryta). Druhou část žlabu tvoří lichoběžníkové koryto šířky ve dně 4 m, hloubky v ose 1,15 m se svahy tvořenými kamennými zdmi na sucho z balvanité rovinaniny o sklonu 2:1. Třetí část žlabu tvoří opět žb žlab délky

8 m o vnitřních rozměrech 4 m šířky a 2,2 m hloubky, jehož koruny a exponované plochy budou opatřeny kamenným obkladem z lomového kamene (žula, barevně odpovídající navazujícím dlažbám svahů koryta). Do žlabu budou instalovány linie balvanů á 4 m, které budou tvořit kaskádu stupňů. Linie se bude skládat ze 4 balvanů o velikosti 1,0–1,5 m, půdorysně uspořádány do oblouku, který koncentruje proudnici do středu miskovité kynety. Navazující plochy budou vyskloňovány v mírném spádu ke stávajícímu terénu a zatravněny. V délce asi 35 m bude na levém břehu svah rozčleněn na terasy pomocí kamenných zídek výšky až 0,5 m. V horní části žlabu bude prostor využit pro rozšíření vodní plochy – rozšíření 2 tůní do levého břehu až o 7 m.

**SO 02:** Vodáckou propust bude tvořit žb rampa světlé šířky 2,5 m a délky 9,2 m. Veškeré betonové konstrukce budou pod vodou a nebudou viditelné. Dno žlabu bude obloženo dubovými fošnami. Levou stěnu žlabu bude tvořit stávající kamenná zavazující zeď jezu. Pravou stěnu lokálně výšky až 1,5 m a šířky 0,25 m budou tvořit dubové hranoly. Hradící stavidlo výšky 0,45 m bude nepřetržitě přeléváno vodou (min. průtok 150 l/s).

**SO 03:** Žlab rybiho přechodu bude tvořit subtilní žb polorám o světlé šířce 2,2 m a hloubce 1,4 ÷ 3,8 m. Na stěnách i korunách bude přiznán pohledový beton. Přepážky, které budou tvořit kaskádu tůní, budou obdobně z pohledového betonu. Pozorovatelná za rubem žlabu bude také z pohledového betonu vč. schodiště. Navazující plochy budou vyskloňovány v mírném spádu ke stávajícímu terénu a zatravněny. Podél žlabu budou vytvořeny cesty pro pěší š. 1,5 m. Vzniklý ostrov bude zatravněn a rozčleněn na terasy pomocí kamenných zídek výšky až 0,5 m.

### **Záměr je přípustný.**

K uskutečnění záměru se nestanovují žádné další podmínky.

Závazné stanovisko platí dva roky ode dne vydání.

#### Odůvodnění:

Městský úřad Beroun, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, jako dotčený orgán územního plánování, obdržel dne 11.05.2022 žádost o vydání závazného stanoviska k výše popsanému záměru, kterou podalo Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, 155 00 Praha 5, kterého na základě plné moci zastupuje Envisystem, s.r.o., U Nikolajky 15, 150 00 Praha 5.

#### Podklady pro vydání závazného stanoviska:

předložené žadatelem:

- Dosud neautorizovaná projektová dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby, hlavní projektant Ing. David Bůžek, datum 06/2022

Kromě podkladů předložených žadatelem, vycházel odbor územního plánování a regionálního rozvoje, jako orgán územního plánování, z:

- Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále jen „PÚR“)
- Zásad územního rozvoje Středočeského kraje, vydaných dne 7. 2. 2012, účinnosti nabyly dne 22. února 2012, ve znění aktualizací účinných k datu vydání závazného stanoviska (dále jen „ZÚR“)
- Územního plánu Zadní Třeboň, který nabyl účinnosti dne 15.05.2003, ve znění změny č.1 a č. 2;
- Územního plánu Hlásná Třeboň, který nabyl účinnosti dne 25.03.2005, ve znění změny č. 2

### Přezkoumání záměru:

Městský úřad Beroun, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, jako dotčený orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s

1/ Politikou územního rozvoje ČR ve znění všech aktualizací a zjistil, že záměr není v rozporu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území ani nekoliduje se záměry sledovanými na celorepublikové úrovni; záměr je s Politikou územního rozvoje ČR v souladu.

2/ Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje v platném znění a zjistil, že záměrem není dotčen žádný záměr nadmístního významu a jsou respektovány priority územního plánování kraje. Záměr je se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje v souladu.

3/ Územním plánem Zadní Třebaň a Hlásná Třebaň:

Navržené záměry jsou v souladu s územními plány, jedná se o ochranu přírody a realizace péče o vodní toky. Účelem je odstranění migrační bariéry a obnovení říčního kontinua v zájmovém úseku.

**Záměr je s územním plánem obce v souladu.**

4/ cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a § 19 stavebního zákona. Provedením záměru dojde obnovení říčního kontinua v zájmovém úseku. Realizací záměru dojde k pozitivnímu vlivu na okolí.

**Záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování přípustný.**

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání. Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu (ust. § 149 odst. 1 správního řádu).

Proti závaznému stanovisku se nelze odvolat. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání, podaného proti rozhodnutí ve věci samé. Nezákoně závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný správní orgán nadřízený správnímu orgánu, který závazné stanovisko vydal.

**Ing. Kateřina Vognarová**  
referent odboru územního plánování  
a regionálního rozvoje